SA-06-1.72243-36/07

Umowa Nr PD-03/260101/2007
zarejestrowana w Generalnym Rejestrze
Umów Wydziału PODATKÓW I OPŁAT
w kwocie -
Kraków, dnia 19.11.07 podpis
Klasyfikacja budżetowa
Dz. 700 Rozdz. 70005 paragraf 0470

ANEKS NR 11

do umowy dzierżawy **placu targowego „Tandeta"** z dnia 29 stycznia 2002 r. Nr SA-10-1.72243-25/02 zawarty w dniu 14. 06. 2007 pomiędzy **Gminą Miejską Kraków** z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3/4, reprezentowaną przez:
Jacka Majchrowskiego – Prezydenta Miasta Krakowa,
zwaną w treści umowy **„Wydzierżawiającym"**
a
„Tandeta" Spółka z o.o., z siedzibą w Krakowie, ul. Krzywda 1, 30-710 Kraków, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000106348, NIP: 679-008-48-61, REGON: 350557763, reprezentowaną przez:
Andrzeja Rodasika – Prezesa Zarządu,
Marka Krupę – Wiceprezesa Zarządu,
zwaną w treści umowy **„Dzierżawcą".**

§ 1.

W § 3 umowy:
a) ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„2. Umowa, której przedmiot dzierżawy określony jest w ust. 1 zostaje zawarta na okres 4 miesięcy i obowiązuje od 1 maja 2007 roku do 31 sierpnia 2007 roku."

b) ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:
„5. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia dzierżawy przedmiotu określonego w ust. 1."

§ 2.

W § 6 umowy ust. 4. otrzymuje następujące brzmienie:

„4. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia w danym roku podatkowym braku powszechności lub prawidłowości poboru opłaty targowej w ponad 50% skontrolowanych stoisk handlowych na targowisku, Dzierżawca zostanie obciążony (tytułem kary) przez Wydzierżawiającego kwotą równą 1/10 średniego miesięcznego dochodu Gminy z tytułu opłaty targowej z tego targowiska."

§ 3.

W § 8 umowy na końcu ust. 2 dopisuje się zdanie:

„Czynsz dzierżawny za okres od 1 maja 2007 r. do 30 czerwca 2007 r. w części dotyczącej przedmiotu umowy krótkoterminowej, którego miesięczna wysokość określona jest w punkcie 1.3, płatny jest do dnia 25 lipca 2007 r."

§ 4.

W § 9 umowy skreśla się ust. 3.

§ 5.

W § 10 umowy ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia i bez prawa zwrotu nakładów poniesionych na urządzenie targowiska, w przypadku:
1.1. prowadzenia przez Dzierżawcę targowiska w sposób sprzeczny z umową i niezaprzestania tej działalności w terminie dwóch tygodni pomimo upomnienia,
1.2. zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia Dzierżawcy i udzielenia mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu zapłaty zaległego czynszu,
1.3. trzykrotnego stwierdzenia w danym roku podatkowym braku powszechności lub prawidłowości poboru opłaty targowej w ponad 50% skontrolowanych stoisk handlowych na targowisku,
1.4. trzykrotnego stwierdzenia w roku podatkowym nieprawidłowości w rozliczeniu poboru opłaty targowej lub w terminowości odprowadzenia do budżetu Gminy należnej w roku podatkowym opłaty,
1.5. samowolnego oddania terenu lub zabudowań do korzystania innym osobom (dot. najmu, podnajmu, poddzierżawy itp.),
1.6. samowoli budowlanej lub innego naruszenia ustalonych dla targowiska parametrów dla handlu okrężnego,
1.7. niewywiązania się z terminów określonych w § 7 ust.1, 2, i 4 – zastrzeżenie to nie dotyczy przypadków zaistnienia siły wyższej i przypadków niezawinionych przez Dzierżawcę."

§ 6.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 7.

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 maja 2007 r.

§ 8.

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

DZIERŻAWCA:

WICEPREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Krupa

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Rodasik

SEKRETARZ MIASTA
Paweł Starczyk
13.6.07

DYREKTOR WYDZIAŁU
Cecylia Wołoch
05.06.2007

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Tadeusz Czarny
06.07

Radca Prawny
mgr Maria Cichoń-Szepczyńska
KR - 419
01.06.07

Spółka "TANDETA" Sp. z o.o.
w Krakowie
30-710 Kraków, ul. Krzywda 1
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia
Wydział XI Gospodarczy w Krakowie
KRS 0000106348, Nr rej. H-B/41/91
NIP 679-008-48-61
Kapitał zakładowy 1.466.000 PLN